

Lajosmizse Város Önkormányzata
Képviselő-testületének
Mezőgazdasági, Környezetvédelmi és Városstratégiai
Bizottsága
Ikt. sz: LMKOH/220-18/2022.

Lajosmizse Város Önkormányzata Képviselő-testületének
Mezőgazdasági, Környezetvédelmi és Városstratégiai Bizottsága
2022. június 21-én megtartott nyilvános üléséről készült jegyzőkönyv

Az ülésen hozott határozatok száma és tárgya

- | | |
|-------------------------------------|--|
| 27/2022. (VI. 21.) MKVB hat. | A Kossuth Lajos utca (2694. hrsz.) terület részének elidegenítése |
| 28/2022. (VI. 21.) MKVB hat. | Lajosmizse település klímastratégiája 2020-2030. elfogadása |
| 29/2022. (VI. 21.) MKVB hat. | Lajosmizse Város településrendezési eszközeinek 2022. évi módosításáról – 877/1 hrsz. |
| 30/2022. (VI. 21.) MKVB hat. | Lajosmizse Város településrendezési eszközeinek 2022. évi módosításáról – 0280/3 és további hrsz-ok |
| 31/2022. (VI. 21.) MKVB hat. | Döntés pályázat benyújtásáról a VP6-19.2.1.-44-10-21 azonosítószámú pályázati felhívásra |
| 32/2022. (VI. 21.) MKVB hat. | A lajosmizsei 0272/6. és 0274/26. hrsz-ú ingatlanok vétele |

JEGYZŐKÖNYV

Készült: Lajosmizse Város Önkormányzata Képviselő-testületének Mezőgazdasági, Környezetvédelmi és Városstratégiai Bizottsága 2022. június 21-én, (kedden) délután, 13.00 órakor, a Városháza Dísztermében megtartott **n y í l t** bizottsági ülésről.

Jelen vannak:

Lukács Józsefné	bizottság elnöke
Borbély Ella	bizottság tagja
Bagó István	bizottság tagja
Sápi Tibor	bizottság tagja

Cseh Katinka a bizottság tagja bejelentéssel van távol az ülésről.

Tanácskozási joggal megjelentek:

Basky András polgármester
 Fekete Zsolt alpolgármester
 dr. Balogh László jegyző
 Muhariné Mayer Piroska aljegyző
 Farkasné Őze Angéla pénzügyi irodavezető
 Szilágyi Ödön irodavezető
 Horváth Sándor pályázati referens
 Sipos Ágnes Meserét Óvodavezető
 Dudás Klára könyvtárvezető

Jegyzőkönyvvezető: Márton Györgyné

Lukács Józsefné MKVB elnök

Tisztelettel köszöntöm a mai bizottsági ülésünkön megjelenteket. Megállapítom, hogy ülésünk határozatképes, mert az 5 fő bizottsági tagból 4 fő jelen van. A meghívót mindenki megkapta, az abban foglalt napirendi pontok mindenki előtt ismertek. Kérdezem, hogy ezen kívül van-e még valakinek módosításra, illetve kiegészítésre javaslata? Amennyiben nincs, elfogadásra javaslom a meghívó szerinti napirendi pontok tárgyalását.

Aki ezzel egyetért, kérem, kézfelemeléssel jelezze.

Megállapítom, hogy a bizottság 4 igen szavazattal – ellenszavazat, tartózkodás nem volt – az alábbi napirendi pontok tárgyalását fogadta el:

Napirendi pontok:

- 1./ A Kossuth Lajos utca (2694. hrsz.) területrészenek elidegenítése
- 2./ Lajosmizse település klímastratégiája 2020-2030. elfogadása
- 3./ Döntés településrendezési eszközök 2022. évi módosításáról
- 4./ Döntés pályázat benyújtásáról a VP6-19.2.1.-44-10-21.

Előterjesztő:

Basky András
 polgármester
 Basky András
 polgármester
 Basky András
 polgármester
 Basky András

azonosító számú pályázati felhívásra
 5./ A lajosmizsei 0272/6. és 0274/26. hrsz-ú ingatlanok
 vétele
 6./ Egyebek

polgármester
 Basky András
 polgármester

Zárt ülés

1./ Környezetvédelmi Díj elnyerésére beérkezett képviselői Basky András
 javaslatok elbírálása polgármester

1./ Napirendi pont

A Kossuth Lajos utca (2694. hrsz.) területrészenek elidegenítése

Lukács Józsefné MKVB elnök

Van egy 53 m²-es terület, ami a Kossuth Lajos utcának a bal oldalán található. Ezt a tulajdonos meg szeretné vásárolni. 2.000.- Ft/m² árat ajánl fel. Nincs különösebb akadálya ennek a kis kiegészítésnek, amennyiben az utca forgalmát nem akadályozza, s nem jelent a szomszédoknak sem különösebb kötözködésre okot. Javasolhatjuk, hogy meg tudja vásárolni.

Sápi Tibor bizottsági tag

A mellette lévő ingatlanoknak a jogi határa is ott van.

Lukács Józsefné MKVB elnök

Van-e ezzel kapcsolatban még kérdés, észrevétel? Nincs. Elfogadásra javaslom.

Aki egyetért a Kossuth Lajos utca (2694. hrsz.) területrészenek elidegenítésével, kérem, kézfelemeléssel jelezze.

Megállapítom, hogy a bizottság 4 igen szavazattal – ellenszavazat, tartózkodás nem volt – az alábbi határozatot hozta:

27/2022. (VI. 21.) MKVB hat.

A Kossuth Lajos utca (2694. hrsz.) területrészenek elidegenítése

HATÁROZAT

Lajosmizse Város Önkormányzata Képviselő-testületének Mezőgazdasági, Környezetvédelmi és Városstratégiai Bizottsága elfogadásra javasolja a Képviselő-testületnek az előterjesztés határozat-tervezetét.

Határidő: 2022. június 23.

Felelős: MKVB

2./ Napirendi pont

Lajosmizse település klímastratégiája 2020-2030. elfogadása

Lukács Józsefné MKVB elnök

Rendkívül átfogó, minden lakost és üzletet érintő dologról beszélünk. Nagyon összefüggő dolgok vannak ebben. A legfontosabb a víz, a szén-dioxid kibocsátás,

energia felhasználás. Mindenkinek egy kicsit kellene hozzátenni és egy kicsit már jobb lenne a helyzet.

Nagyon fontos lenne a vízkészletünknek a megőrzése. Mindenkinek egy kicsit kellene hozzátenni, hogy ez a vízkészlet az utókorra is megmaradjon és megfelelő legyen. Mindenkinek oda kell tennie magát. Nagyon fontos szerepet adnék a pedagógusoknak, az óvodapedagógusoknak, mert ha a klímastratégai szerint tanítják a gyermekeket, akkor a ránk következő nemzedékek előrébb lesznek. Megkérem Horváth Sándor urat, hogy mondja el a stratégai pontokat. Ezzel átadom a szót Horváth Sándornak.

Horváth Sándor pályázati referens

Köszönöm a szót. Tavalyi évben is tartottunk klíma konferenciát, és az idén volt klíma kerekasztal konferencia is. Ha mindenki egy kicsit hozzátenne, sokkal előrébb járnánk ebben a dologban. Nem csak a lajosmizsei embereket szólítottuk meg, hanem a környező térségeket is. Projektspecifikus programokat sikerült megvalósítani, klíma bajnok vetélkedőket szerveztünk, valamint kirándulást is. Az óvodásokat klímabarát sétára vontuk be, szelektív gyűjtésről és az ivóvízről is szót ejtettünk.

A bizottság és a képviselő-testület 2020. október 5-én tárgyalta és elfogadásra került a klímastratégia. Az anyag elküldésre került a Kormányhivatal Természetvédelmi Főosztálya Bács-Kiskun Megyei Klíma Platform részére. A klímastratégia a pályázati felhívás kötelező eleme.

A klímastratégiát 2020-ban a Képviselő-testület és a bizottságok is tárgyalták. A stratégia a 2020-2030-as időszakra vonatkozik.

87. oldalon meghatározásra került egy jó cél; Lajosmizse megújul, és hatékonyan megújul a környezettudatos szemléletformálás is. Felújításra került a Városház tér is. Meghatározásra kerültek a finanszírozási igények is. Majdnem minden intézkedéshez uniós támogatás keretében látunk lehetőséget megvalósítani.

Hőségriadó terv kidolgozása is fontos lenne.

Időskorúak nappali ellátása. Fontos a komplex tervező rendszer kidolgozása a települési zöld területekre. Oda kell figyelni a köztéri ivókutak minél jobban történő elterjesztésére. Szükséges és fontos a fenntartható ivóvízgazdálkodás megteremtése, a vezetékes ivóvíz ellátás zökkenőmentessé tétele. Az aszálykárak érdekében intézkedés szükséges.

Lukács Józsefné MKVB elnök

Köszönjük. Ivóvíz nélkül nem tudunk termelni, ez az egyik oldal, a másik oldal, hogy csökkentjük a vízfogyasztást. Ezen nagyon sokat kell még dolgozni. A folyamat elindult és nagyon gyors ütemben zajlik. Próbáljunk úgy cselekedni, hogy az utókor is tudjon létezni a földön.

Van-e kérdés, hozzászólás ezzel kapcsolatban? Nincs.

Aki elfogadja az előterjesztés határozat-tervezetét, kérem, kézfelemeléssel jelezze.

Megállapítom, hogy a bizottság 4 igen szavazattal – ellenszavazat, tartózkodás nem volt – az alábbi határozatot hozta:

28/2022. (VI. 21.) MKVB hat.

Lajosmizse település klímastratégiája 2020-2030. elfogadása

HATÁROZAT

Lajosmizse Város Önkormányzata Képviselő-testületének Me-

zőgazdasági, Környezetvédelmi és Városstratégai Bizottsága elfogadásra javasolja a Képviselő-testületnek Lajosmizse település klímastratégiáját a 2020-2030. évre vonatkozóan.

Határidő: 2022. június 23.

Felelős: MKVB

3./ Döntés településrendezési eszközök 2022. évi módosításáról – további 2 kérelem Lukács Józsefné MKVB elnök

Két új kérelem került benyújtásra, kérem polgármester urat, hogy terjessze az ülés elé az anyagot.

Basky András polgármester

A Geréby Kastély mellett van egy 6 ha-os ipari övezet, ahol az építkezés már be is fejeződött. Ez egy erdős terület, ezért a szakma úgy ítélte meg, hogy nem indokolt ennek a területnek a bevonása, mert adottságainál fogva nem alkalmas átminősítésre.

Sápi Tibor bizottsági tag

Az Erdőfelügyelőség nem engedi az erdőt kiszedni, mert egészségügyi erdőterületnek van minősítve.

A Novus-90 Víztorony Kft-nek is van egy területe, amit ipari övezetből lakóövezetbe szeretne átsorolni. Ezt a szakma támogatja.

dr. Balogh László jegyző

Ezt a sávot a szüleim birtokolják, beültették fákkal.

Lukács Józsefné MKVB elnök

Két határozat-tervezet van.

I.határozat-tervezet. 877/1 hrsz-ú ingatlan Görgey utcai teleknyúlványának Gk-1 övezetből Lke-3 övezetbe sorolása. Ez elfogadásra javasolt. Aki ezzel egyetért, kérem, kézfelemeléssel jelezze.

Megállapítom, hogy a bizottság 4 igen szavazattal – ellenszavazat, tartózkodás nem volt – az alábbi határozatot hozta:

29/2022. (VI. 21.) MKVB hat.

Lajosmizse Város településrendezési eszközeinek

2022. évi módosításáról – 877/1 hrsz.

HATÁROZAT

Lajosmizse Város Önkormányzata Képviselő-testületének Mezőgazdasági, Környezetvédelmi és Városstratégai Bizottsága elfogadásra javasolja a Képviselő-testületnek az előterjesztés I. sz. határozat-tervezetét.

Határidő: 2022. június 23.

Felelős: MKVB

Lukács Józsefné MKVB elnök

II. határozat-tervezet. Lajosmizse Város településrendezési eszközeinek 2022. évi módosításáról – 0280/3 és további hrsz-ok. Ez nem javasolt elfogadásra. Aki ezzel egyetért, kérem, kézfelemeléssel jelezze.

Megállapítom, hogy a bizottság 4 igen szavazattal – ellenszavazat, tartózkodás nem volt- az alábbi határozatot hozta:

30/2022. (VI. 21.) MKVB hat.

Lajosmizse Város településrendezési eszközeinek 2022. évi módosításáról – 0280/3 és további hrsz-ok

HATÁROZAT

Lajosmizse Város Önkormányzata Képviselő-testületének Mezőgazdasági, Környezetvédelmi és Városstratégiai Bizottsága elfogadásra javasolja a Képviselő-testületnek az előterjesztés II. sz. határozat-tervezetét.

Határidő: 2022. június 23.

Felelős: MKVB

4./ Napirendi pont

Döntés pályázat benyújtásáról a VP6-19.2.1.-44-10-21 azonosítószámú pályázati felhívásra

Lukács Józsefné MKVB elnök

2021. év égen megjelent a VP6-19.2.1.-44-10-21 azonosítószámú, „Helyi fejlesztések támogatása” című pályázati felhívás, amely felhívást a leader program keretében a Homokhátság Fejlődéséért Vidékfejlesztési Egyesület jelentetett meg. Lajosmizse város kizárólag külterületi fejlesztésre pályázhat.

A támogatás mértéke minimum 500 ezer forint, maximum 6 millió forint. A támogatás maximális mértéke települési önkormányzat esetén az összes elszámolható költség 95 %-a. Maximális támogatási összeg esetén az összes elszámolható költség 6.315.789.- forint, amelyből a támogatás mértéke 6 millió forint, az önkormányzati saját forrás mértéke 315.789.- forint.

Fekete Zsolt alpolgármester úr, a parkászat vezetője Földházi Zoltán úr és az önkormányzat gépkezelői egy MUMGÉP FG 200 függesztett gréder beszerzésére tettek javaslatot. Külterületi földutak javításához elengedhetetlen lett volna idáig is. Amennyiben sikerül megpályáznunk, s jóváhagyják a pályázatunkat, ez egy nagyon fontos munkagép lesz a földutak további javítása érdekében.

Javaslom, hogy pályázzunk. Van-e kérdés ezzel kapcsolatban? Nincs. Aki elfogadja az előterjesztés határozat-tervezetét, kérem, kézfelemeléssel jelezze.

Megállapítom, hogy a bizottság 4 igen szavazattal – ellenszavazat, tartózkodás nem volt- az alábbi határozatot hozta:

31/2022. (VI. 21.) MKVB hat.

Döntés pályázat benyújtásáról a VP6-19.2.1.-44-10-21 azonosítószámú pályázati felhívásra

HATÁROZAT

Lajosmizse Város Önkormányzata Képviselő-testületének Mezőgazdasági, Környezetvédelmi és Városstratégiai Bizottsága elfogadásra javasolja a Képviselő-testületnek az előterjesztés határo-

zat-tervezetét.

Határidő: 2022. június 23.

Felelős: MKVB

5./ Napirendi pont

A lajosmizsei 0272/6. és 0274/26. hrsz-ú ingatlanok vétele

Lukács Józsefné MKVB elnök

Ajánlatot kapott az önkormányzat egy terület megvásárlására. Kimentünk, megnéztük. Egy hosszú távú beruházásként ezt a területet meg kellene vásárolni, de ezt bővíteni kellene minden felől. Kiemelkedik a területből, viszonylag jó fekvésű földnek gondolom. Jelenleg egy használatatlan szántóföld. Kétféle ár van, az egyik 500.- Ft/m², a másik 800.- Ft/m². Ez most elég húzós ár, mert a terület is kicsit.

Basky András polgármester

Egyeztettem a tulajdonossal, azt kértem, hogy jöjjön el a Pénzügyi Ellenőrző Bizottság ülésére. Ígéretet tett, hogy eljön. Ez a kikiáltási ár, ebből még lehet alkudni.

Szilágyi Ödön irodavezető

Azért kétféle az ár meghatározása, mert az egyik a csatornán túl lévő mély fekvésű terület, a másik rész pedig a köves út mellett van.

Basky András polgármester

A közelben van gáz és víz is, érdemes vele foglalkozni. Ha ipari terület lesz, akkor munkaerőnek is lenni kell.

Sebők Márta bizottsági tag

Lehet-e átminősítési lehetőséget rátenni?

Basky András polgármester

Nem kell rá ilyen átminősítési lehetőséget adni, azt meg kell tartani az önkormányzatnak.

Sápi Tibor bizottsági tag

Ez a 2,4 ha nincs kontakban az előbbieken említett területtel.

Basky András polgármester

Az árat kell kitalálni.

Lukács Józsefné MKVB elnök

Hosszú távú befektetésnek jó lenne.

A határozat-tervezet 3 pontból áll. Az 1./ pontban meg kell határozni az árat. A csökkentett ajánlatot javasoljuk, 10.000.000.- Ft-ot. Aki ezzel így elfogadja a határozat-tervezet, kérem, kézfelemeléssel jelezze.

Megállapítom, hogy a bizottság 4 igen szavazattal – ellenszavazat, tartózkodás nem volt – az alábbi határozatot hozta:

32/2022. (VI. 21.) MKVB hat.

A lajosmizsei 0272/6. és 0274/26. hrsz-ú ingatlanok vétele

HATÁROZAT

Lajosmizse Város Önkormányzata Képviselő-testületének Mezőgazdasági, Környezetvédelmi és Városstratégiai Bizottsága elfogadásra javasolja a Képviselő-testületnek az előterjesztés határozat-tervezetét azzal, hogy az 1./ pontban a vételi árat 10.000.000.- Ft értékben javasolja meghatározni.

Határidő: 2022. június 23.

Felelős: MKVB

6./ Napirendi pont

Egyebek

Lukács Józsefné MKVB elnök

Kérdezem, hogy az egyebekben van-e valakinek bejelenténivalója, hozzászólása?

Borbély Ella bizottsági tag

Vannak külterületi vasúti átjárók, ahol a jelző táblák nem láthatóak, vagy nehezen észrevehetőek. Ez balesetveszélyes. Konkrétan Felsőlajos után a Kónya bejáró környékén tapasztaltam ilyen veszélyes vasúti átjárót. Ezzel valamit kezdeni kellene.

Tóth-Orlov Bettina bizottsági tag

A képviselő-testületi anyag papírban történő kiküldése helyett nem lehetne Tablet-et használni?

dr. Balogh László jegyző

Forrás kell hozzá.

Basky András polgármester

Korábban azért is nem került erre sor, mert voltak képviselők, akiknek nem volt Tablet-je, s nem is igazán értett a kezeléshez.

Muhariné Mayer Piroska aljegyző

Ehhez SzMSz módosítás is kell.

Lukács Józsefné MKVB elnök

Kivetítést is lehetne alkalmazni többször, ha az szükséges.

Bagó István bizottsági tag

Kevés a piacon lévő kerékpártároló. Lehetne-e ezt bővíteni?

Kis piaccal mi lesz? Az milyen formában működhet tovább? Nem beszéltünk erről, hogy lesz kispiac, vagy nem lesz.

Basky András polgármester

Kedden és szombaton a kispiacra senki nem megy. Nincs kis piac. Ezt a jelenlegi helyzetet a közterület foglalási rendeletünk teszi lehetővé.

dr. Balogh László jegyző

Közterülethasználati engedély alapján működik, ezért fizetnek. Ezeket az engedélyeket meg is kell adni. Nem lenne jogszerű, ha ezt nem engednénk meg. Megvan, hogy milyen termékköröket lehet árusítani.

Sebők Márta bizottsági tag

A gyakorlat azt mutatja, hogy ott kellene kialakítani a kispiacot, ahol van forgalom. A társasházaknál is lehetne.

Basky András polgármester

A Szigma előtti terület lenne a legalkalmasabb.

Sápi Tibor bizottsági tag

A Melisék boltja előtt is jó lenne.

Bagó István bizottsági tag

Melisék ezt nem biztos, hogy jó néven vennék, erről én már hallottam.

Basky András polgármester

A Széchenyi utca és a Szent Lajos utca között forgalmas a terület. Ott kel el az áru a legjobban. Útba esik jövet-menet. Oda kell tenni a kispiacot, ahol az áru jobban elkel.

Lukács Józsefné MKVB elnök

A társas házak nyilatkozzanak, hogy beleegyeznek-e abba, hogy ott legyen kispiac, vagy sem.

Basky András polgármester

Ennek a helye a Szigma és a Szabadság téri parkoló között lenne a legjobb. A kerékpáros úttól befelé kell, hogy legyen. Nem találjuk meg azt a pontot, ahova lehetne tenni.

Sebők Márta bizottsági tag

Legyen a Szigma elé téve.

Dodonka Csaba piac-vásár felügyelő

Szerintem közterület foglalás keretében legyen az árusítás továbbra is.

Lukács Józsefné MKVB elnök

A társasházakat meg kellene kérdezni ez ügyben.

Basky András polgármester

A Szigma előtti területet vizsgáljuk meg. Felkérem Dodonka Csabát, hogy ezt nézze meg.

Lukács Józsefné MKVB elnök

Kérdezem, hogy van-e még valakinek egyéb bejelenténivalója, hozzászólása? Amennyiben nincs, megköszönöm a jelenlevők részvételét, a mai nyílt ülésünket ezennel 14.30 órakor berekesztem, munkánkat a továbbiakban zárt ülés keretében folytatjuk.

K.m.f.

Lukács Józsefné
MKVB elnöke

Borbély Ella
MKVB tagja
jkv. aláírója

